

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 813/13

Sochaczew, dnia 28-04-2017  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001367829\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2  
W SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWIE DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **31-05-2017r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: gwwokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2**, nal. do: Jolanty Kocimskiej, w spółdzielczym własnościowym prawie **do lokalu nr 9**, poł. : 96-500 **Sochaczew, ul. Piłsudskiego 28**, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **SML-W w Sochaczewie**, dla którego **nie założono księgi wieczystej**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Bud. 3-piętr. (cztery kondyng.), całk. podpiwnicz. Bud. wyb. w 1967r., wyk. w tech. trad. murow.; docieplony. Lokal na III piętrze budynku (4 kondyng.), o p.u. 33,93m<sup>2</sup>; obejmuje: pokój o pow. 15,43 m<sup>2</sup>, pokój o pow. 11,60 m<sup>2</sup>, kuchnię o pow. 2,80 m<sup>2</sup>, łazienkę z WC o pow. 2,50 m<sup>2</sup>, przedpokój 1,60 m<sup>2</sup>. Do lokalu należy (jako pomieszczenie przynależne) piwnica lokatorska oznaczona nr 9 o powierzchni 4,52 m<sup>2</sup>. Podłogi: wykładzina PCV na beton. Drzwi wej. płytowe, okł. tapetą. Dwa pokoje pos. okna w kier. wschod. okna plastikowe, parapety wewnętrzne betonowe. Drzwi wewnętrzne do pokoju sklejkowe, szklone, pomiędzy pokojami – harmonijkowe. Tynki wew. cement.-wap., w części zac. gipsem, mal. farbami emuls.-o znacz. stop. zuż.; zagrzybienia w okolicy okna. Kuchnia (widna): brak glazury – na ścianach tapeta do wysokości 1,20 m, brak instalacji gazowej. Łazienka: brak glazury i terakoty; podłoga - wykładzina PCV, ogrzewacz elektryczny c.w.u. pojemności 60 l. Instalacje: c.o., zimna woda- z sieci miejs., kanaliz. sanit., e. elektr. Lok. się do remontu modernizacyjnego.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania udziału 1/2 wynosi 48 000,00zł, zaś **cena wywołania 36 000,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **4 800,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przerarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **UWAGA!** **Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym**

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*