

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 813/13

Sochaczew, dnia 16-03-2018  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001493712\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O 2. LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 W SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWIE DO LOKALU**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan zawiadamia, że: **24-04-2018** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga** licytacja **udziału 1/2**, nal. do: Jolanty Kocimskiej, w spółdzielczym własnościowym prawie **do lokalu nr 9**, poł. : 96-500 **Sochaczew, ul. Piłsudskiego 28**, wpisanego w rej. lokali: **SML-W w Sochaczewie**, dla którego **nie założono księgi wieczystej**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Bud. 3-piętr. (cztery kondyng.), całk. podpiwnicz. Bud. wyb. w 1967r., wyk. w tech. trad. murow.; docieplony. Lokal na III piętrze budynku (4 kondyng.), o p.u. 33,93m<sup>2</sup>; obejmuje: pokój o pow. 15,43 m<sup>2</sup>, pokój o pow. 11,60 m<sup>2</sup>, kuchnię o pow. 2,80 m<sup>2</sup>, łazienkę z WC o pow. 2,50 m<sup>2</sup>, przedpokój 1,60 m<sup>2</sup>. Do lokalu należy (jako pomieszczenie przynależne) piwnica lokatorska oznaczona nr 9 o powierzchni 4,52 m<sup>2</sup>. Podłogi: wykładzina PCV na betonie. Drzwi wej. płytowe, okł. tapetą. Dwa pokoje pos. okna w kier. wschod. okna plastikowe, parapety wewnętrzne betonowe. Drzwi wewnętrzne do pokoju sklejkowe, szklone, pomiędzy pokojami – harmonijkowe. Tynki wew. cement.-wap., w części zac. gipsem, mal. farbami emuls.-o znacz. stop. zuż.; zagrzybienia w okolicy okna. Kuchnia (widna): brak glazury – na ścianach tapeta do wysokości 1,20 m, brak instalacji gazowej. Łazienka: brak glazury i terakoty; podłoga - wykładzina PCV, ogrzewacz elektryczny c.w.u. pojemności 60 l. Instalacje: c.o., zimna woda- z sieci miejs., kanaliz. sanit., e. elektr. Lok. się do remontu modernizacyjnego.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: **<http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.**

Suma oszacowania udziału wynosi 48 000,00zł, zaś **cena wywołania 32 000,00zł** (2/3 sumy oszac.).

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **4 800,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.** **UWAGA! Egzekucja uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).**

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*