

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 825/16

Sochaczew, dnia 16-10-2018  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001546090\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00010538/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **14-11-2018** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości, nal. do: Marek Kaniewski, poł.: Ćmiszew Parcel 26A, gm. Rybno, dla której **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00010538/7**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Dojazd dr. gmin. asfalt. N. skład. się z dz. o nr: **9** i pow. 0,08ha, bezp. przy drodze, nieużytkowana; **12/18** o pow. 0,5383ha, dost. do dr. pub. przez dz. 12/21, zab. bud. mieszk.; obc. służeb. drog. dla dz. 12/17. Zabud. część dz. jest ogrodz. siatką na cok.beton. Bud. m. murow., cz. podpiwnicz., parter. z podd. użyt., o łącz. p.u. 121,70m<sup>2</sup>. B. bez tynków zew., dach kr. blach. Stand. wyk. średni; **12/19** o pow. 0,5141ha, niezabud., dost. do dr. pub. przez dz. 12/21; **12/21** o pow. 2,8363ha, zab. 3 bud. gosp. rol. oraz szop. drew. Obc. służeb. drog. dla dz. 12/17; **12/20** o pow. 1,13ha, z bezp. dost. do dr. pub. asfalt., zab. spichlerzem w ruinie i bud.gosp. **UWAGA!** Brak MPZP; wg studium n. rol., część. na obsz. parku krajobraz., wpis. do rej. zabytków pod nr 19 (w rej. niewyk. wn. o skreśl. z rej. zab.). **UWAGA! Sprzedaż nieruchomości podlega ograniczeniom przewidzianym przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego-co do osoby nabywcy oraz prawa wykupu przez ANR - za wyjątkiem działki nr 9. UWAGA! Prawo własności ograniczone przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003r. (min. art. 25 i n.).** Obw. o licyt. i wyc. z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> albo dotępne e-mailowo.

Warunki licyt.: **1.** Suma oszac. **całej** n. to 513 000,00zł, zaś **cena wywoławcza całej n.: 342.000,00zł** (2/3 sumy oszac.), rękojmia: **51.300,00zł**. **2.** W przyp. braku nab. na całość j.w., licyt. będą oddzielnie nast. działki: **2.1. dz. nr 9-** suma oszac.: 3.000,00zł, cena wywoł.: **2.000,00zł**, rękojmia: **300,00zł**; **2.2. dz. nr 12/20-** suma oszac.: 60.000,00zł, cena wywoł.: **40.000,00zł**, rękojmia: **6.000,00zł**; 2.3. dz. o nr: 12/18, 12/19 i 12/21- suma oszac.: 450.000,00zł, cena wywoł.: **300.000,00zł**, rękojmia: **45.000,00zł**. Licytant powinien złożyć **rękojmię** (w wys. 1/10 sumy oszac.-kwoty j.w.), **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz