

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 828/17

Sochaczew, dnia 16-01-2018  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001475328\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O 1-EJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00042364/9 -  
W TRYBIE EGZ. UPROSZCZONEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan zawiadamia, że: **06-03-2018r.** o godz. **10:00** w kancelarii komornika, pod adresem: 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości wspólnej, nal. do: Hanna Jasek, Andrzej Jasek, tj. **działki niezabud. o nr ewid. 257/4 z ob. Tułowice**, gm. Brochów, dla której SR w Sochaczewie prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00042364/9**

Opis prawa wg stanu na 09.2015: dz. o pow. 0,5689ha. Dojazd ul. gmin. asfalt. Otocz.: tereny rolne i zab. mieszk. siedlisk. Dz. o kształ. regul., nieuzbr., poroś. trawą, wyk. jako pastwisko; W zas. energii elektrycznej. Brak MPZP, wg Studium dz. poł. na terenach rolniczo-osadniczych. UWAGA! Brak ograniczeń z UKUR co do nabycia!

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 53 000,00zł, zaś **cena wywołania 39 750,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **5 300,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

**UWAGA! Egz. uproszczona: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).**

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*