

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 853/13

Sochaczew, dnia 21-07-2017  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001406776\*/0022/



**OBWIESZCZENIE O 1-EJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI -**  
**dz.g. 2656/78 plus udział 1/34 w dz.g. 2656/102**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **05-09-2017r. o godz. 15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** łączna nieruchomości powiązanych funkcjonalnie: **działki gruntu (pod garaż) o nr ewid. 2656/78 z ob. Sochaczew Boryszew**, dla której nie jest urządzona księga wieczysta, **wraz z udziałem 1/34** w działce o nr ewid. 2656/102 z ob. Sochaczew Boryszew, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze nr **PL10/00024070/9**, nal. do: Wiesław Złoch, poł. : Sochaczew, ul. Fabryczna.

Skróc. opis prawa: dz. drog. o nr 2656/102 o pow. 0,1047ha i kształcie regularnym, teren płaski, porośnięty trawą. Działka o nr 2656/78 o pow. 22m<sup>2</sup>. Dostępność komunikacyjna dobra. Nieruchomość jest nie uzbrojona. W zasięgu nieruchomości znajduje się pełna infrastruktura techniczna. N. pozostaje niezabudowana, nie użytkowana. Brak MPZP, wg studium nieruchom. jest położona na obszarach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie gruntu - garaż w ciągu garaży, wynika tak z danych EGBiL, jak z treści umów zawieranych przez Miasto Sochaczew z nabywcami działek.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Łączna suma oszacowania wynosi 11 200,00zł, zaś łączna **cena wywołania 8 400,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1 120,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przerarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*