

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 859/13

Sochaczew, dnia 25-07-2017  
Sz P  
tablica ogłoszeń

#JK \*0020001408024\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00036529/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz z-ca Jakub Kiljan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **04-09-2017r. o godz. 10:00 w kancelarii komornika**, poł. w Sochaczewie, ul. 15 Sierpnia 6, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Robert Gajda, tj. **niezab. działki gruntu o nr ewid. 127/1**, poł.: Wikcinek, gm. Nowa Sucha, dla której **SR w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **PL10/00036529/9**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: dz. o pow. 2616m<sup>2</sup>, poł. pom. dz.g. pod adresami: Okopy 22 i Wikcinek 22, przy dr. pub. asfalt. N. uzbrojona, doprowadzono wodę (z sieci gminnej). Przez dz. przebiega sieć energet. Dz. o kształcie regularnym, nie ogrodzona (z 3-ech stron wykonano cokół betonowy). N. poł. na obszarze bez MPZP. Wg Studium n. poł. na ob. użyt. rol.. Dla n. została wydana Decyzja Wójta Gminy Nowa Sucha o warunkach zabudowy, nr RGKPI.7331/55/08 z 28.11.2008r. dla zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 57 000,00zł, zaś **cena wywołania 42 750,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **5 700,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. UWAGA! Jeśli ww. rachunek nie zostanie uznany kwotą rękojmi w dniu poprzedzającym przerarg, osoba, która dokonała przelewu/wpłaty rękojmi, może nie zostać dopuszczona do przetargu. Zgodnie z art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno przeglądać w SR w Sochaczewie I Wydział Cywilny odpis prot. opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy z wypisem z rejestru gruntów i mapką geod. - z akt sprawy. Oględziny nieruchomości - po uzgodnieniu z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłoszone najp. na 3 dni przed licytacją, nie będą uwzględnione i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

Zastępca komornika  
asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*