

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl  
ePUAP: /KS\_J\_JACHOWICZ/ezbiegi  
www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 875/16

Sochaczew, dnia 09-03-2020  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

tablica

#JK \*0020001677781\*/0022/



### **OBWIESZCZENIE O 1. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00039001/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **17-04-2020** o godz. **14:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 1, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności lokalu mieszkalnego nr 8, poł.: 96-500 Sochaczew, ul. Długa 1, Sochaczew, dla którego **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00039001/3**, wraz z prawami przynależnymi, w tym. pom. przynależnym (piwnica o pow. 2,08m<sup>2</sup>) i udziałem 4755/114712 w nieruchomości wspólnej (grunt, budynek) o nr KW PL10/00018826/9

Opis prawa: Bud. wielorodz. przy ul. Długiej 1, o 3 piętrach, poł. w strefie centralnej miasta. Lokal w stanie tech. niskim; standard wyk. niski. Ilość izb: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pom. przynal. piwnica. Pow. użyt. lok. 47,55m<sup>2</sup>, poł. 3. kondyg. Instalacje: elektryczna, wod.-kan., c.o., c.w. z termy elektr., TV. Ściany tynki cement.-wapien., mal. emulsją, w łaz. i kuch. lamperia olejna, nad wanną pasek glazury, podłogi wyk. wykl. PCV, okna PCV, drzwi typowe, mal. na biało. Sanitariaty wanna, sedes, umywalka o widocznych śladach zużycia. Obwieszcz. o licyt.: <http://www.komornikwsochaczewie.pl>, wyciąg z operatu szac. dot. na e-mail.

Suma oszacowania wynosi 142 000,00zł, zaś **cena wywołania 106 500,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **14 200,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy  
*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy  
*Jacek Jachowicz*