

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 931/07

Sochaczew, dnia 15-11-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001552361*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00046497/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **19-12-2018** o godz. **14:15** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego nr III, poł. : ul. Warszawska 15a, 96-500 Sochaczew, dla którego **Sąd Rejonowy w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00046497/8**, wraz z prawami przynal., w tym prawem korzystania z pom. przynależnego - piwnica i udziałem 57325/618000 w nieruchomości wspólnej (grunt, budynek) o nr KW PL10/00000123/2.

Opis prawa: Bud. wielorodz. przy ul. Warszawskiej 15A, zrealiz. w konstr. murow., z 1967 roku. B. o 3 kondygn. nadziem., podpiwnicz., 1-klatk., nie ociepl., wyp. w instal. energet., wod.-kan., wentyl. grawit., c.o. lokal. z kotł. węgl. Lok. nr III poł. na 2-im piętrze, p.u. lok. 51,9m². W podpiwnicz. znajd. się kom. lokat. Podpiwnicz. część. pod bud., część. pod podwórk. Wł. lok. korzysta z piwnicy nr IIIb o p. 11,2m². L. składa się z 3 pokoi, kuch., łaz., koryt. i loggi. Wej. do kuch. i pok. z koryt. Grzejn. żeliw., c.w. podgrzew. elektr. Ściany: tynki cement.-wap., malow. W kuch. część. wyk. glazurą. W łaz. ściany wyk. glazurą, posadzki-terakota. Podłogi – parkiet do remo., w kuch. podł. wyk. wykładz. PCV, w przedpok. terakotą. W łaz. narożna wanna, wc, umywal. Okna PCV. L. do remontu. L. używany przez córkę właśc., umowa użyczenia może być rozw. w każdym czasie a post. o przysądzeniu własności stanowi tytuł do eksmisji również osób zam. w ww. lokalu.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 144 000,00zł, zaś **cena wywołania 96 000,00zł** (2/3 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **14 400,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatrz. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawn. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz