

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie  
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl  
ePUAP: /KS\_J\_JACHOWICZ/ezbiegi  
www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 931/07

Sochaczew, dnia 31-12-2018  
Sz P  
Express Sochaczewski

ul. Żeromskiego 29G  
96-500 Sochaczew

#JK \*0020001561364\*/0023/



## **OGŁOSZENIE O 2. LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO - UL. WARSZAWSKA, SOCHACZEW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **06-02-2019** o godz. **14:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego nr III, nal. do dłużnika, poł.: ul. Warszawska 15a, 96-500 Sochaczew, dla którego **SR w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL1O/00046497/8**, wraz z prawami przynal., w tym prawem korzystania z pom. przynależnego - piwnica i udziałem 57325/618000 w nieruchomości wspólnej (grunt, budynek) o nr KW PL1O/00000123/2.

Opis prawa: Bud. wielorodz. przy ul. Warszawskiej 15A, zrealiz. w konstr. murow., z 1967 roku. B. o 3 kondyng. nadziem., podpiwnicz., 1-klatk., nie ociepl., wyp. w instal. energet., wod.-kan., wentyl. grawit., c.o. lokal. z kotł. węgl. Lok. nr III poł. na 2-im piętrze, p.u. lok. 51,9m<sup>2</sup>. W podpiwnicz. znajd. się kom. lokat. Podpiwnicz. część. pod bud., część. pod podwórkiem. Wł. lok. korzysta z piwnicy nr IIIb o p. 11,2m<sup>2</sup>. L. składa się z 3 pokoi, kuch., łaz., koryt. i loggi. Wej. do kuch. i pok. z koryt. Grzejn. żeliw., c.w. podgrzew. elektr. Ściany: tynki cement.-wap., malow. W kuch. część. wyk. glazurą. W łaz. ściany wyk. glazurą, posadzki-terakota. Podłogi – parkiet do remo., w kuch. podł. wyk. wykładz. PCV, w przedpok. terakotą. W łaz. narożna wanna, wc, umywal. Okna PCV. L. do remontu. L. używany przez córkę właśc. i jej domowników, umowa użyczenia może być rozw. w każdym czasie a post. o przysądzeniu własności stanowi tytuł do eksmisji również osób zam. w ww. lokalu.

Suma oszacowania wynosi 144 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa **2/3** ww. sumy i wynosi **96 000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszac., tj. **14 400,00zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA XVIII O Centrum w Warszawie 55 10201185 0000 4102 0019 1585**. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.**

Pełne obw. o licyt. i wyciąg z operatu szac. na stronie: **<http://www.komornikwsochaczewie.pl>** lub dotępne e-mailowo. Telefon do kancelarii: /46/8622458, fax: /46/8622062