

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl
Km 931/07

Sochaczew, dnia 09-04-2018
Sz P
tablica ogłoszeń

#JK *0020001499254*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00046497/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **09-05-2018** o godz. **15:00** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: 4, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr III, należącego do: Izabela Nowak, poł. : 96-500 Sochaczew, Warszawska 15a, dla którego **Sąd Rejonowy w Sochaczewie** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00046497/8**, wraz z prawami przynal., w tym prawem korzystania z pom. przynależnego - piwnica i udziałem 57325/618000 w nieruchomości wspólnej (grunt, budynek) o nr KW PL10/00000123/2.

Opis prawa: Bud. wielorodz. przy ul. Warszawskiej 15A, zrealiz. w konstr. murow., z 1967 roku. B. o 3 kondyg. nadziem., podpiwnicz., jednoklatkowy, nie ocieplony, wyp. w instal. energet., wod.-kan., wentyl. grawit., c.o. lokalne z kotłowni węgl. w podpiwnicz. W b. znajd. się 2 lokale mieszk. oraz 1 lokal użyt. na parterze. Lokal nr III jest poł. na 2-im piętrze, p.u. lok. 51,9m². W podpiwnicz. znajd. się komórki. Podpiwnicz. wyk. pod budynkiem, część. pod podwórkiem. Wł. lok. korzysta z piwnicy nr IIIb o p. 11,2m². L. w stanie tech. do remontu kapitalnego. L. składa się z 3 pokoi, kuchni, łaz., korytarza i loggi. Wej. do kuch. i pok. z koryt. Loggia o p. 3,4m² znajd. się od str. podwórka. Grzejniki żeliwne, c.w. podgrzew. elektr. W ul. przebiega sieć gaz. Ściany: tynki cement.-wap., malow. W kuch. część. wyk. glazurą. W łaz. ściany wyk. glazurą, posadzki-terakota. Podłogi – parkiet do remo., w kuch. podł. wyk. wykładz. PCV, w przedpok. terakotą. W łaz. narożna wanna, wc, umywalka. Stolarka okienna PCV. Elementu wyposażenia i wykończenia lokalu są zużyte, do remontu.

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 144 000,00zł, zaś **cena wywołania 108 000,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **14 400,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **UWAGA!** Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, ew. nabywca może nie zostać dop. do przetargu. Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.**

Zastępca komornika (Zarz. Prezesa SA w Łodzi z 20.03.2018; sygn. W.IV.47-142.18)
asesor komorniczy
Jakub Kiljan

Komornik Sądowy
Jacek Jachowicz