

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie  
Jacek Jachowicz  
Kancelaria Komornicza ul. 15 Sierpnia 6, 96-500 Sochaczew  
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:  
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl www.komornikwsochaczewie.pl  
Km 960/15

Sochaczew, dnia 07-11-2018  
Sz P  
tablica  
ogłoszeń

#JK \*0020001550944\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW PL10/00040238/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **05-12-2018** o godz. **14:30** w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie, w sali nr: wg wokandy, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego nr 34, nal. do: Wojciech Błaszczyk, poł. : 96-500 Sochaczew, ul. Senatorska 2, dla którego **SR w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o nr **PL10/00040238/3**, wraz z prawami przynależnymi.

Opis prawa: Bud. z 1969 roku. Konstr. bud. żelbetowa z płyt prefabryk., ściany działowe z cegły ceram., stropy z płyt kanał., dach żelbet., kryty papą. B. o 5 kondyg. nadziem., podpiwnicz., ociepl., wyp. w instal.: energet., wod.-kan., wentyl. grawit., c.o., RTV. Ilość lok. mieszk. 120. Lokal nr 34 o p.u. 46,11m<sup>2</sup>, poł. na 3. piętrze. Do lok. przyn. piwnica o pow. 1,87m<sup>2</sup>. Ilość izb: 3 pokoje, kuchnia (ciemna), łaz. z wc, przedpok. Instal.: elektr., wod.-kan., c.o., c.w. z termy elektr. L. w dobrym stanie tech., po remoncie. Ściany tynki g/k, mal. emulsją, w łaz. i w kuchni licow. płytk. glazury, na podł.-w pok. panele podłog., w łaz., kuchni, przedpok.-terakota. Okna PCV. W kuch. zabud. kuchen. L. wynajmowany, umowa najmu, zawarta przez właściciela, jest bezskuteczna względem nabywcy (art. 930 §4 kpc)

Wyciąg z operatu szac. na stronie: <http://www.komornikwsochaczewie.pl> lub dotępny e-mailowo.

Suma oszacowania wynosi 156 000,00zł, zaś **cena wywołania 117 000,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **15 600,00zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz.**

**przetarg, taki licytant nie zostanie dop. do przetargu.** Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. **UWAGA!** Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

asesor komorniczy

*Jakub Kiljan*

Komornik Sądowy

*Jacek Jachowicz*