

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie
Jacek Jachowicz
Kancelaria Komornicza nr III w Sochaczewie
96-500 Sochaczew ul. 15 Sierpnia 6
tel. /46/8622458 fax /46/8622062 e-mail:
kancelaria@komornikwsochaczewie.pl
ePUAP: /KS_J_JACHOWICZ/ezbiegi
www.komornikwsochaczewie.pl
Km 979/18

Sochaczew, dnia 05-02-2020

Sz P
tablica
ogłoszeń

tablica

#JK *0020001665901*/0022/



OBWIESZCZENIE O 1. LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI o nr KW dz. g. nr 130 i 131

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Jacek Jachowicz zawiadamia, że: **07-04-2020** o godz. **10:00** w kancelarii komorniczej przy ul. 15 Sierpnia 6 w Sochaczewie, w trybie egzekucji uproszczonej, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości, tj. niezab. **działek gruntu o nr ewid. 130 i 131** z ob. Stare Mistrzewice, poł. w m. Mistrzewice, gm. Młodzieszyn, objętych księgą wieczystą, prow. przez **Sąd Rejonowy w Sochaczewie**, o nr **PL10/00010057/1**, wraz z prawami przynależnymi. Działka nr 61, również objęta tą KW, nie jest przedmiotem sprzedaży.

Opis prawa: N. poł. w zasięgu en. elektr., wody z sieci. Dz. o kształcie wydłuż., poł. jedna za drugą: nr 130 o pow. 1,65ha i nr 131 o pow. 0,79ha - łącz. 2,44ha. Szczeg. klasyfik. gr. w operacie, przew.. grunty klasy IV i V, cz. łąki, cz. lasy. Dz. 130 ma dostęp do dr. pub. asfalt.; dz. w części od dr. zakrzaczona, w dalsz. cz. por. trawą, nie upraw. Dz. nr 131 nie posiada bezp. dostępu do dr. pub., graniczy z rz. Bzurą, teren niski, zakrzacz., nie upraw; dostęp przez dz. nr 130, a nast. dz. nr 267 (ta dz."wcina" się pom. dz. nr 130 i 131). Wg studium dz. 130 w części od dr. pub. tereny układu osadn. o domin. funk. zabud. zagrod. RM, w pozost. cz.- rolne; dz. 131- tereny użytk. zielon., koryt. ekolog. Dla n. brak dec. o warunk. zabud. Działki 130 i 131 sprzedawane łącznie, brak możliwości odrębnego nabycia poszczeg. działek. UWAGA! KOWR posiada prawo wykupu.

Obwieszcz. o licyt.: <http://www.komornikwsochaczewie.pl>, wyciąg z operatu szac. dot. na e-mail.

Suma oszac. łącznie obu działek wynosi 81 000,00zł, zaś **cena wywołania 60 750,00zł** (3/4 sumy oszac.). Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć **rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **8 100,00zł**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczęd. banku upr. wg prawa bankowego do jej wyst., zaopatr. w upow. do wypłaty kwoty rękojmi, stosownie do ew. postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP SA 55 10201185 0000 4102 0019 1585. **Jeśli ww. rach. nie zost. uznany kwotą ręk. w dniu poprzedz. przetarg, taki**

licytant nie zostanie dop. do przetargu. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Zgod. z art. 871 kpc nabywca obow. jest zapłacić cenę nab. natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena przewyższa pięćset złotych, ob. nab. ogranicza się do złoż. natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym reszta musi być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego. Na cenę lub jej część płatne natychmiast zalicza się kwotę rękojmi. Ew. brakującą kwotę (ponad sumę rękojmi) należy uiścić w gotówce albo przelewem natychmiastowym. Tylko ew. pozostała do zapłaty część ceny można uiścić na konto komornika, przy czym dla ważności nabycia, zgodnie z treścią art. 871 KPC, przeł. kwota musi wpłyn. na konto komor. do godz. 18.00 dnia następnego po licytacji Nie liczy się data realizacji przelewu tj. data obciążenia rachunku zleceniodawcy, jedynie data uznania rach. kom.! Zgod. z art. 976 §1 kpc w przet. nie mogą uczest. osoby, które mogą nabyć n. tylko za zezw. org. państw., a zezw. tego nie przedst. oraz inne osoby wym. w tym art. W ciągu 2 tygodni przed term. licyt. wolno przeglądać w SR w Sochaczewie albo w kancelarii kom. (w egz. uproszcz.) odpis prot. opisu i oszacowania oraz op. szac. z wypisem z rej. gruntów i mapką geod.- z akt sprawy. Ew. oględz.n.-samodzielnie lub po uzgod. term. z komornikiem. Prawa osób 3-ich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozp. przetargu nie złożą dowodu, że wniosły pozew o zwolnienie n. lub przedm. razem z nią zaj. od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzym. egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujaw. w KW lub ZD i nie zostaną zgłosz. najp. na 3 dni przed licyt., nie będą uwzgl. i wygasną z chwilą uprawomoc. się postan. o przysądz. własności. UWAGA! Kwestię ew. opodatkowania sprzedaży podatkiem od czynności cywilnoprawnych należy wyjaśniać z właściwym urzędem skarbowym.

UWAGA! Tryb uproszcz.: przybicie i zapłata reszty ceny jak przy licytacji ruchomości (art. 869-872 kpc).

asesor komorniczy

Jakub Kiljan

Komornik Sądowy

Jacek Jachowicz